



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTARAREA Nr. 28 / 2021.

privind aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui număr de 10 terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Atel, județul Sibiu, amplasate în intravilan cu destinație de construcție locuință

Consiliul Local al Comunei Atel, județul Sibiu întrunit în ședința ordinară la data de 30 august 2021.

Tinând cont de:

Raportul de specialitate nr. 2279 din data 23.08.2021 întocmit de viceprimarul comunei Atel prin care se propune scoaterea la vânzare prin licitație publică a unui număr de 10 terenuri situate pe str. George Cosbuc, nr. FN, com. Atel, sat Atel, județul Sibiu, cu destinație de construcție de locuințe.

Referatul de aprobare al primarului comunei Atel, județul Sibiu în calitate de initiator.

Având în vedere H.C.L. nr. 20 din data de 26.05.2021 privind aprobarea însușirii inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului Privat al comunei Atel.

În conformitate cu :

-art. 120, alin. 1), art.121, alin. 1 și 2, art. 138 alin.1 și 4 din Constituția României.

-art. 7 alin.2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare.

-art.1, art.2, art.5 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată.

-art.13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea lucrărilor cu completările și modificările ulterioare

Văzând dispozițiile, Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129 alin.6, lit.b), art.139 alin.2, lit.a), art.133 alin1, lit.a), art.134, art.196 alin1, lit.a) și art.363 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E :

ART. 1. *Se aproba vânzarea prin licitație publică deschisă a următoarelor imobile ce aparțin inventarului domeniului privat al Comunei Atel, situate în intravilan pe str. George Cosbuc, din localitatea Atel, comuna Atel, județul Sibiu după cum urmează :*

11. teren intravilan – 404 mp, înscris în C.F. nr.100554 – Lot 1.
12. teren intravilan – 508 mp, înscris în C.F. nr.100555 – Lot 2.
13. teren intravilan – 509 mp, înscris în C.F. nr.100556 – Lot 3.
14. teren intravilan – 509 mp, înscris în C.F. nr.100557 – Lot 4.
15. teren intravilan – 508 mp, înscris în C.F. nr.100558 – Lot 5.
16. teren intravilan – 508 mp, înscris în C.F. nr.100559 – Lot 6.
17. teren intravilan – 815 mp, înscris în C.F. nr.100561 – Lot 8.
18. teren intravilan – 1568 mp, înscris în C.F. nr.100562 – Lot 9.
19. teren intravilan – 577 mp, înscris în C.F. nr.100563 – Lot 10.
20. teren intravilan – 1019 mp, înscris în C.F. nr.100564 – Lot 11.

ART. 2. Se ia act si se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Atel cuprins in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se ia act si se aproba raportul de evaluare a terenurilor intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR Crisan Silviu-Vasile prin raport de evaluare inregistrat la nr. 1536 din data de 27.07.2021, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Atel, domnul ALDEA Ioan-Ovidiu pentru a semna toate documentele legale si necesare vanzarii – cumpararii, imobilelor descrise la art. 1 in numele si pentru Comuna Atel.

Art.4. - Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind vanzarea imobilelor identificate la art. 1, se constituie comisia de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

- | | |
|--|--------------|
| 1. - SCHOFEND SIMION-TRAIAN | - presedinte |
| 2. - HALMACIU LETITIA | - membru |
| 3. - MAILAT EUGEN | - membru |
| 4. - SERBAN MARIA | - membru |
| 5. - PINTEA ILIE | - membru |
| - Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei. | |

Art.5.- Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise privind vanzarea imobilelor identificate la art. 1 se constituie comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- | | |
|--|--------------|
| 1. - Aldea Ioan-Ovidiu | - presedinte |
| 2. - Suciu Vasile | - membru |
| 3. - Merca Ioan-Gheorghe | - membru |
| 4. - Moldovan Gheorghe | - membru |
| 5. - Dan Ioana | - membru |
| - Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei. | |

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul, secretarul si compartimentul financiar contabil al primariei comunei Atel.

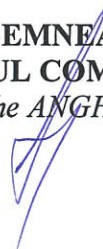
PRESEDINTE SEDINTA,

Ioan -Gheorghe MERCA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI,

Gheorghe ANGHEL



Adoptată în ședința din data de 30 august 2021.
Cu un număr de 2 voturi din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari;; 1 ex.afisaj, 1-ex. Proiect



**ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL**



**ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 28 din data de 30.08.2021.
privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a unui numar de 10 terenuri, apartinand
domeniului privat al comunei Atel, judetul Sibiu, amplasate in intravilan cu destinatie de constructie
locuinta**

CAIET DE SARCINI

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria Comunei Atel**

Cod fiscal: 4406118

Adresa: str Regele Mihai I, nr. 388, jud. Sibiu

Numarul de telefon: 0269515714; fax: 0269515777.

Data la care va avea loc licitatie publica: **12.10.2021. ora 10.**

Termenul limita de inscriere la licitatie 05.10.2021 ora 12.

Licitatie publica cu strigare in baza II.C.L. nr. 28 / 2021.

Locatia: **Sala de sedinta a Consiliului Local Atel.**

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Vanzare imobile ce apartin inventarului domeniului privat al Comunei Atel, situate in intravilan pe str. George Cosbuc, din localitatea Atel, comuna Atel, judetul Sibiu, dupa cum urmeaza :

1. teren intravilan – 404 mp, in scris in C.F. nr.100554 – **Lot 1.**
2. teren intravilan – 508 mp, in scris in C.F. nr.100555 – **Lot 2.**
3. teren intravilan – 509 mp, in scris in C.F. nr.100556 – **Lot 3.**
4. teren intravilan – 509 mp, in scris in C.F. nr.100557 – **Lot 4.**
5. teren intravilan – 508 mp, in scris in C.F. nr.100558 – **Lot 5.**
6. teren intravilan – 508 mp, in scris in C.F. nr.100559 – **Lot 6.**
7. teren intravilan – 815 mp, in scris in C.F. nr.100561 – **Lot 8.**
8. teren intravilan – 1568 mp, in scris in C.F. nr.100562 – **Lot 9.**
9. teren intravilan – 577 mp, in scris in C.F. nr.100563 – **Lot 10.**
10. teren intravilan – 1019 mp, in scris in C.F. nr.100564 – **Lot 11.**

1.2. Destinatia imobilelor : **constructie casa de locuit in regim Ds+P+M, in termen de cinci ani de la semnarea contractului.**

1.3. – Terenurile care alcatuiesc lotul 10 si lotul 11 **se afla in raza de protectie sanitara, 50 m.** Fata de cimitir, acestea fiind exceptate de la obligatia constructiei de casa de locuit.

CAP II. TEMEI LEGAL

- Hotararea Consiliului Local Atel nr. 28 din data de 30.08.2021 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a unui numar de 10 terenuri, apartinand domeniului privat al comunei Atel, judetul Sibiu, amplasate in intravilan cu destinatie de constructie locuinta

CAP. III. ELEMENTE DE PRET :

3.1. Pretul de pornire la licitatie a imobilelor este stabilit de expert evaluator atestat ANEVAR prin Raport de evaluare nr. 1536 din data de 27.07.2021 .

- 3.2. Pretul de vanzare adjudecat se va achita integral la casieria primariei Atel la data semnarii contractului de vanzare-cumparare incheiat in fata notarului public, in termen de 15 zile de la adjudecare.
- 3.3. – In cazul in care cumparatorul nu achita integral pretul imobilului, acesta va pierde garantia de participare, fara o prealabila notificare si fara interventia instantelor judecatoresti.
- 3.4. Cheltuielile legate de incheierea contractelor in forma autentica si notarea dreptului de proprietate in evidentele de publicitate imobiliara in favoarea cumparatorului vor fi suportate de catre acesta.
- 3.5. Pasul de strigare la licitatie este de **100 lei**.
- 3.6. Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire, care se achita la casieria Primariei Atel.
- 3.7. Garantia depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.
- 3.8. Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:
- Neprezentarea la licitatie publica;
 - Neachitarea pretului adjudecat in termenul prevazut in capitolul III articolul 3.2.

CAP. IV ORGANIZAREA LICITATIEI

- 3.1. La licitatie poate participa orice persoana fizica care indeplineste toate conditiile de participare.
- 3.2. Inscrierea la licitatie se face pe baza de cerere care se depune la secretariatul Primariei Comunei Atel, pana la data de **05.10.2021, ora 12.00**, la care se anexeaza urmatoarele documente:
- cerere in care sa se mentioneze intentia de participare la licitatie si lotul pentru care participa la licitatie.
 - Copie act identitate, cu domiciliul stabil in Romania.
 - Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, egala cu 10% din valoarea pretului minim al vanzarii.
 - Dovada achitarii contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini 100 lei;
 - Sa prezinte certificat fiscal care sa ateste lipsa tuturor datoriilor la bugetul local,
 - Sa prezinte certificat fiscal in termen eliberat de Administratia Financiara de pe raza orasului in care figureaza ca nu are datorii la bugetul de stat.
- 3.3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.
- 3.4. Garantia de participare se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatiea, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea restituirii.
- 3.5. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la secretariatul Primariei Comunei Atel, in termen de 24 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 48 ore de la data inregistrarii acestora.

CAP. V. DESFASURAREA LICITATIEI

- 5.1. In ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia se va intruni avand asupra ei documentatiile intocmite pentru imobilul supus licitarii si la ora stabilita va declara licitatiea deschisa.
- 5.2. Licitatiea va incepe prin citirea participantilor inscrisi pentru fiecare lot, se vor anunta cererile respinse, precum si motivele respingerii.
- 5.3. Ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate.
- 5.4. Licitatiea propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare.
- 5.5. Adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.
- 5.6. Pasul de strigare este de 100 lei.
- 5.7. Dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a. Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b. Sa nu tulbure cumparatorul in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare-cumparare.
- c. Garanteaza cumparatorul ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d. Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a. Sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu **respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dar nu mai tarziu de trei ani calendaristici de la semnarea contractului.
- b. Are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I., protectia mediului si a persoanelor.
- c. Sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat vanzarea terenului, respectiv constructie casa de locuit **in regim Ds+P+M**, asa cum este cuprin in Planul Urbanistic Zonal (zona rezidentiala).
- d. Sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local.
- e. **In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la lit. a) se va retrage beneficiarului dreptul de proprietate asupra terenului dar nu mai devreme de trei ani de la semnarea contractului.**
- f. Sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- g. Sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

CAP. VII. DISPOZITII FINALE

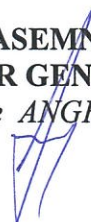
- 7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare -cumparare.
- 7.2. Realizarea **obiectivului de investitii** se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- 7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor il privesc pe cumparator.
- 7.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe cumparator.
- 7.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare.
- 7.6. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **100 lei**.
- 7.7. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica. Partile se vor prezenta in termen de 15 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.
- 7.8. Daca din diferite motive licitatiea se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.
- 7.9. In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Comunei Atel.
- 7.10. **Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.**

PRESEDINTA SEDINTA ,

Ioan-Gheorghe MERCA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL

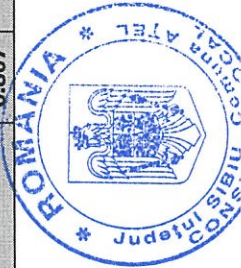


ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 28 din data de 30.08.2021.
privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a unui numar de 10 terenuri, apartinand domeniului privat al comunei ATEL,
judetul Sibiu, amplasate in intravilan cu destinatie de constructie

Nr. crt.	Adresa	Regim juridic	Categorie folosinta	Identificare			Suprafata (mp)		Sarcini	Proprietar	Valoare unitara		Valoare parcelă	
				CF nr.	nr. cad.	nr. top.	din acte	măsurată			eur/mp	lei/mp	eur	lei
1	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100554	100554	-	398	404	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.230	11.000
2	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100555	100555	-	496	508	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.780	13.700
3	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100556	100556	-	496	509	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.780	13.700
4	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100557	100557	-	502	509	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.810	13.800
5	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100558	100558	-	502	508	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.810	13.800
6	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100559	100559	-	504	508	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	2.820	13.900
7	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100561	100561	-	800	815	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	4.480	22.100
8	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100562	100562	-	1543	1568	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	5,6	27,60	8.640	42.600
9	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100563	100563	-	566	567	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	2,8	13,80	1.580	7.800
10	com. ATEL, str. G. Coșbuc FN	intravilan	arabil	100564	100564	-	1000	1019	nu sunt	Comuna ATEL - domeniul privat	2,8	13,80	2.800	13.800
Total													33.730	166.200

PRESEDINTE SEDINTA ,

Ioan - Gheorghe MERCA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL