



**ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL**



HOTARAREA Nr. 12 / 2021

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, judetul Sibiu precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Consiliul Local al Comunei Atel, întrunit în sedinta ordinară la data de 24 februarie 2021 .

Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de viceprimarului Comunei Atel nr. 455 din data de 18.02.2021 privind inchirierea prin licitatie publica a pajistior comunale Atel, motivat de necesitatea organizarii pasunatului in mod corespunzator prin impartirea suprafetelor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului, care sa duca la exploatarea in mod eficient a suprafetelor de pasune.

In conformitate cu prevederile

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 cu modificsriile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 407 / 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor, cu modificsriile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii de animale pe hectar de pajiste,

- H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013, cu modificsriile si completarile ulterioare.

Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 283 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2021

Vazand dispozitiile, Legii nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(24) lit.c), alin.6 lit.a, art. 133, art.139, art. 196 alin.1, lit.a), art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. - Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, pentru folosirea eficienta a acestora, crescatorilor de animale persoane fizice si juridice, membrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe raza comunei si care au animale inscrise in Registrul National al Exploatatilor (R.N.E.), pentru urmatoarele trupuri de pasune :

- 1. trupul - A - format din urmatoarea pasune: - Chisoacara Atel - 13,31 ha - pt. bovine/ovine

- 2. trupul - B- format din urmatoarea pasune: - Gaura Canepii Dupus - 8,82 ha – pt. bovine/ovine

Art.2.- Se aproba caietele de sarcini , anexe de la nr. 1 si 2, pe trupuri de pasune asa cum s-au stabilit la art. 1 din prezenta hotarare, care au ca obiect inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, judetul Sibiu.

Art.3. - a) -Se stabileste pretul de pornire a licitatiei, pentru pajistile mentionate la art. 2, in suma de 300 lei/ha. anual.

- b)-Se stabileste garantia de participare la licitatie in cuantum de 1000 lei, pentru pajistile mai sus amintite.

Art.4. - – Durata inchirierii va fi de 6 ani si 9 luni, respectiv de la semnarea contractului pana la data de 31.12.2027.

Art.5. - Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind pasunile metionate la art.1, se constituie comisia de evaluare a cererilor in urmatoarea componenta :

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| 1. - Aldea Ioan-Ovidiu | - primar comuna Atel | - presedinte |
| 2. – Schoffend Simion-Traian | - viceprimar comuna Atel | - membru |
| 3. – Pelger Karl-Heinz | - consilier local Atel | - membru |
| 4. - Mailat Eugen | - consilier local Atel | - membru |
| 5. – Merca Ioan-Gheorghe | - consilier local Atel | - membru |
| -Anghel Gheorghe | - secretar general Atel – | se va ocupa de secretariatul comisiei. |

Art. 6.- Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise privind pasunile mentionate la art. 1 se constituie comisia de solutionare a contestatilor in urmatoarea componenta :

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 1. - Halmaciu Letitia | - consilier local Atel | - presedinte |
| 2. - Pimntea Alin-Achim | - consilier local Atel | - membru |
| 3. - Moldovan Gheorghe | - consilier local Atel | - membru |
| 4. - Serban Maria | - consilier local Atel | - membru |
| 5. – Suci Vasile-Alin | - consilier local Atel | - membru |
| -Anghel Gheorghe | - secretar general Atel – | se va ocupa de secretariatul comisiei. |

Art.7.- Taxa aferenta pasunii inchiriate se achita in doua transe : 30 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 70 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

Art. 8- a)-Membrii comisiei nominalizati la art. 5 vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si vor lua masuri de organizare a licitatiei publice, prin grija secretarului comisiei .

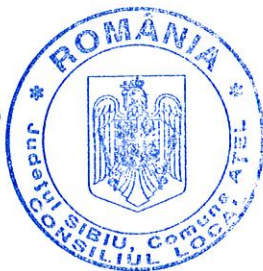
- b)- Se imputerniceste primarul comunei Atel, domnul Aldea Ioan -Ovidiu pentru a semna contractele de inchiriere adjudecate, in conformitate cu Ordinul nr. 407 din 31.05.2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 9. – a) -Se aproba interzicerea de a participa la licitatie, fermierilor care au pierdut sau au renuntat la contractul de inchiriere a pajistilor.

- b) – Se aproba interzicerea de a participa la licitatie a fermierilor care au in derulare contract de inchiriere pasuni, exceptand trupul de pasune B.

PRESEDINTE SEDINTA,

Simion-Traian SCHOFFEND



CONTRASEMNEAZA,
SECRETA GENERAL,
Gheorghe ANGHEL



Adoptată în ședința din data 24 februarie 2021.

Cu un număr de 11 voturi din total de 11 consilieri în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ATEL
CONSILIUL LOCAL



ANEXA Nr. 1. la HOTARAREA nr. 12 din data de 24.02.2021.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Atel, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria comunei Atel**

Cod fiscal: 4406118.

Adresa: **str Regele Mihai I, nr 388, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269515714; fax: 0269515777.

Data la care va avea loc licitatia publica: 29.03.2021 ora 09:00

Locatia: **Sala de sedina a Consiliului Local Atel**

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

-Obiectul prezentei licitatii il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul privat al comunei Atel, pentru pasunatul unui numar de 13 animale din specia bovine sau 106 ovine din tarla nr. 180 compusa din :

- pajisti permanente
- pajisti impadurite
- pajisti alpine

- trupul –A- Chisoacara Atel – 13,31 ha.

-Predarea- primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces – verbal in termen de 3 zile de la data semnarii contractului, de catre viceprimarul comunei.

II. DURATA INCHIRIERII:

-Durata inchirierii este de 6 ani si 9 luni, incepand cu data semnarii contractului si pana la data de 31.12.2027.

III. ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire a licitatiei este de: - **300 lei/an/ha**, conform H.C.L. Atel nr. 12 / 2021 si a H.C.J. Sibiu nr. 283 din 17.12.2020.

Plata chiriei se face in doua transe : **30 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 70 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an**, depășirea acestor date de la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va mai modifica pe parcursul derularii contractului.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **50 lei**.

Pasul de strigare la licitatie este de **50 lei**.

Garantia de participare la licitatie este de **1000 lei**.

Garantia depusa, se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatia, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea in scris a acesteia.

Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitatia publica;
- In cazul in care pasunea inchiriata este adjudecata si se semneaza contractul, aceasta devine plata procentuala a chiriei.

- In cazul in care castigatorul nu se prezinta in termen de 5 zile de la data adjudecarii pentru a semna contractul de inchiriere.
- In cazul in care si cel de-al doilea ofertant nu se prezinta in termen de 3 zile de la invitatia comisiei de licitatie pentru a semna contractul de inchiriere.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV.CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

-Pot participa la licitatie crescatorii de animale persoane fizice si juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor, **minim 5 cap. bovine adulte peste doi ani sau 50 ovine / caprine adulte**, membrii ai colectivitatii comunei Atel, judetul Sibiu.

-Pentru calificarea la licitatie participantii, sunt obligati sa prezinte in **dosarul de calificare depus in perioada 15-22.03.2021** urmatoarele documente :

- cererea privind participarea la licitatie, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.
- copia actului de identitate precum si a Certificatului de inregistrare si certificatul constatator cu mentiunea punctului de lucru pentru persoanele juridice dupa caz.
- adeverinta din Registrul agricol, cu animalele inregistrate, pana la data de 28 februarie 2021, in original.
- adeverinta din care rezulta inscrierea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Atel, defalcata pe categorii de varste, semnata de doctorul veterinar concesionar, in xerocopie, animale avute la data de 28 februarie 2021.
- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local, pana la data de 31.12.2020, in original.
- dovada garantiei de participare la licitatie, in suma de **1000 lei**,
- dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Atel **inainte cu 5 zile lucratoare de data licitatiei (ultima zi de depunere 22 martie 2021).**

-comisia de licitatie are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la licitatie tinand cont de prevederile H.C.L. nr. 12/ 2021.

-eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la secretariatul Primariei Atel, in termen de 24 ore de la data dsfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 24 ore de la data inregistrarii acestora.

-licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi, se vor anunta cererile respinse daca este cazul, precum si motivele respingerii.

-ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate sau imputernicire notariala.

-licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Hotararea Consiliului Local Atel .

-adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

-in cazul in care primul ofertant nu semneaza contractul de inchiriere comisia de licitatie il va invita pe ofertantul numarul doi sau trei in functie de ordinea ofertelor.

- dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

- se interzice participarea la licitatie, fermierilor care au pierdut sau au renuntat la contractul de inchiriere a pajistilor licitate in anul 2019.

- se interzice participarea la licitatie a fermierilor care au in derulare contract de inchiriere pasuni licitate in anul 2019, exceptand trupul de pasune B.

- drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

- cel care participă la licitație este considerat că și-a însușit și asumat toate obligațiile cuprinse în caietul de sarcini.

V. DREPTURILE CHIRIASULUI:

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:

- sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate verificand respectarea obligatiilor asumate de chiras.
- sa predea pajistea chirasului, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- sa solicite utilizatorului recepționarea lucrărilor executate de către chiras pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- va verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

VII. - OBIGAȚIILE CHIRIASULUI :

- a)-să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)-să nu **subînchirieze** bunurile care fac obiectul prezentului contract. **Subînchirierea** totală sau parțială este interzisă, **sub sancțiunea nulității absolute**;
- c)-să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)- să respecte încărcătura minimă de UVM/ha respectiv 1 cap. bovina adulta / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 8 cap. ovine/caprine / 1 ha, conform suprafetei inchiriate si legislatiei in vigoare.
- e)-să comunice în scris proprietarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, pasunarea altor specii de animale este interzisă **sub sancțiunea nulității absolute**.
- f)-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)-să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat;
- i)-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul inchiriat, decat in regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.
- k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)-să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)-să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)-conform Cap III, art.256, alin. 3, din Codul Fiscal sunteti obligati la plata taxei pe teren care reprezinta sarcina fiscala, in conditiile similare a impozitului pe teren.
- o)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obligațiile titularului decedat.

VIII. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI :

- sa nu il tulbure pe locator in exercitiul drepturilor rezultate prin prezenta inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.
- sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului

-sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

- Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.
- Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.
- In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- Nerespectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.
- Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.
- In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale
 - Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
 - In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita .

X. LITIGII

- Litigile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

XI. CONTRAVENTII

Consituie contraventie urmatoarele fapte :

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.
- h) – in cazul renuntarii fara motiv temeinic la contractul de inchiriere a pajistilor inainte de data expirarii, se sanctioneaza cu suma de 5.000 lei, dupa achitarea tuturor taxelor pentru anul financiar in curs.

Contraventiile de mai sus se sanctioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

PRESEDINTE SEDINTA,

Simion-Traian **SCHOFFEND**



CONTRASEMNEAZA,
SECRETA GENERAL,
Gheorghe **ANGHEL**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI AȚEL
CONSILIUL LOCAL



ANEXA nr. 2 la **HOTARAREA Nr. 12** din data de 24.02.2021.

CAIET DE SARCINI

*privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei
Atel, precum și stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului*

Denumirea autorității contractante: **Primăria comunei Atel**

Cod fiscal: 4406118.

Adresa: **str Regele Mihai I, nr 388, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269515714; fax: 0269515777.

Data la care va avea loc licitația publică: **29.03.2021 ora 09:00**

Locația: **Sala de sedință a Consiliului Local Atel**

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

-Obiectul prezentei licitații îl constituie închirierea pajisti aflate în domeniul privat al comunei Atel, pentru pasunatul unui număr de 9 animale din specia bovine și 70 animale din specia ovine / caprine din tarla nr. 131
Dupus compusă din :

- pajisti permanente
- pajisti împadurite
- pajisti alpine

- trupul – B – Gaura Canepii Dupus – 8,82 ha.

-Predarea- primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces – verbal în termen de 3 zile de la data semnării contractului, de către viceprimarul comunei.

II. DURATA INCHIRIERII:

-Durata închirierii este de 6 ani și 9 luni, începând cu data semnării contractului și până la data de 31.12.2027.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire a licitației este de: - **300 lei/an/ha**, conform H.C.L. Atel nr. 12 / 2021 și H.C.J. Sibiu nr. 2836 din 17.12.2020.

Plata chiriei se face în două tranșe : 30 % până la data de 31 mai a fiecărui an și 70 % până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, depășirea acestor date de la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va mai modifica pe parcursul derulării contractului.

Pentru anul calendaristic 2021 și 2022 chiriasul este scutit de la plata chiriei, fiind obligat să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare, nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul închiriat, decât în regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.

Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în suma de **50 lei**.

Pasul de strigare la licitație este de **50 lei**.

Garantia de participare la licitație este de **1000 lei**.

Garantia depusă, se va restitui participanților care au fost prezenți dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea în scris a acesteia.

Garantia de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitația publică;

- In cazul in care pasunea inchiriata este adjudecata si se semneaza contractul, aceasta devine plata procentuala a chiriei.
- In cazul in care castigatorul nu se prezinta in termen de 5 zile de la data adjudecarii pentru a semna contractul de inchiriere.
- In cazul in care si cel de-al doilea ofertant nu se prezinta in termen de 3 zile de la invitatia comisiei de licitatie pentru a semna contractul de inchiriere.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV.CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

-Pot participa la licitatie crescatorii de animale persoane fizice si juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor, **minim 5 capete bovine adulte sau minim 50 ovine / caprine adulte**, membrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe teritoriul comunei Atel, judetul Sibiu.

-Pentru calificarea la licitatie participantii, sunt obligati sa prezinte in **dosarul de calificare** **depus in perioada 01-15.03.2021** urmatoarele documente :

- cererea privind participarea la licitatie, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.
- copia actului de identitate precum si a Certificatului de inregistrare si certificatul constatator cu mentiunea punctului de lucru pentru persoanele juridice dupa caz.

- adeverinta din Registrul agricol, cu animalele inregistrate, pana la data de 28 februarie 2021, in original.

- adeverinta din care rezulta inscrierea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Atel, defalcata pe categorii de varste, semnata de doctorul veterinar concesionar, in xerocopie, animale avute la data de 28.02.2021.

- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local, pana la data de 31.12.2021, in original.

- dovada garantiei de participare la licitatie, in suma de **1000 lei**,

-dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Atel **inainte cu 5 zile lucratoare** de data licitatiei (ultima zi de depunere **22.03.2021**). .

-comisia de licitatie are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la licitatie tinand cont de prevederile H.C.L. nr. 12 / 2021.

-eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la secretariatul Primariei Atel, in termen de 24 ore de la data dsfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 24 ore de la data inregistrarii acestora.

-licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi, se vor anunta cererile respinse daca este cazul, precum si motivele respingerii.

-ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate sau imputernicire notariala.

-licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Hotararea Consiliului Local Atel .

-adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

-in cazul in care primul ofertant nu semneaza contractul de inchiriere comisia de licitatie il va invita pe ofertantul numarul doi sau trei in functie de ordinea ofertelor.

- dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

- se interzice participarea la licitatie, fermierilor care au pierdut sau au renuntat la contractul de inchiriere a pajistilor licitate in anul 2019.

- se interzice participarea la licitatie a fermierilor care au in derulare contract de inchiriere pasuni licitate in anul 2019, exceptand trupul de pasune B.

-drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

-cel care participa la licitatie este considerat ca si-a însușit și asumat toate obligațiile cuprinse in caietul de sarcini.

V. DREPTURILE CHIRIASULUI:

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:

- sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate verificand respectarea obligatiilor asumate de chiras.
- sa predea pajistea chirasului, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- sa solicite utilizatorului recepționarea lucrărilor executate de către chiras pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- va verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

VII. - OBIGAȚIILE CHIRIASULUI :

- a)-să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, **sub sancțiunea nulității absolute**;
- c)-să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)- să respecte încărcătura minimă de UVM/ha respectiv 1 cap. bovina adulta / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 8 cap. ovine/caprine / 1 ha, conform suprafetei inchiriate si legislatiei in vigoare.
- e)-să comunice în scris proprietarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, pasunarea altor specii de animale este interzisa **sub sancțiunea nulității absolute**.
- f)-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)-să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat;
- i)-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul inchiriat, decat în regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.
- k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)-să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)-să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)-conform Cap III, art.256, alin. 3, din Codul Fiscal sunteti obligati la plata taxei pe tern care reprezinta sarcina fiscal, in conditiile similare a impozitului pe teren.
- o)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obligațiile titularului decedat.

VIII. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI :

- sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate pin prezenta inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.
- sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului

-sa constata si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

-Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

-Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.

-In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

-Nerespectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.

-Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.

-In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale

- Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.

-In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita .

X. LITIGII

-Litigile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

-Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

XI. CONTRAVENTII

Consituie contraventie urmatoarele fapte :

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.
- h) – in cazul renuntarii fara motiv temeinic la contractul de inchiriere a pajistilor inainte de data expirarii, se sanctioneaza cu suma de 5.000 lei, dupa achitarea tuturor taxelor pentru anul financiar in curs.

Contraventiile de mai sus se sanctioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

PRESEDINTE SEDINTA,

Simion-Traian SCHOFFEND



CONTRASEMNEAZA,
SECRETA GENERAL,
Gheorghe ANGHEL